

Berliner Mietspiegeltabelle 2005 (Altbau) Berliner Mietspiegeltabelle 2005 (Neubau)

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.10.2004) Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,23 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,36 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1955) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,75 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 5.

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15 - 29 Mietwerte, ** = 10 - 14 Mietwerte).

| Wohnfläche | Bezugsfertig | | bis 1918 | | 1919 - 1949 | | 1950 - 1955 | 1956 - 1964 | 1965 - 1972 | 1973 - 1983 West ⁴ | 1984 - 1990 West ⁴ | 1973 - 1990 ³ Ost ⁴ | 1991 - 2003 | Bezugsfertig | | Wohnfläche |
|---|--------------|----------|--|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|--------------|----------------------------|---|
| | Ausstattung | Wohnlage | mit Sammelheizung (SH) oder Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) | mit SH, Bad und IWC | mit SH oder Bad, mit IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | mit SH, Bad und IWC | Ausstattung | Wohnlage | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bis unter 40 m ² | einfach | A | 3,16* 2,60 - 3,84 | 4,97 3,07 - 6,35 | 3,12* 2,92 - 3,28 | 4,72 3,99 - 5,50 | 4,71 3,91 - 5,99 | 3,79 3,22 - 4,70 | 4,70 4,55 - 5,11 | | | 4,89 3,92 - 5,71 | | A | einfach | bis unter 40 m ² |
| | mittel | B | 3,25** 3,02 - 3,32 | 4,73* 3,68 - 6,18 | 3,81** 2,50 - 5,21 | 4,96 4,40 - 5,30 | 4,46 3,87 - 5,00 | 4,34 3,50 - 5,43 | 4,96 4,64 - 5,55 | | | 5,39 4,77 - 5,95 | | B | mittel | |
| | gut | C | | 5,05* 4,00 - 5,15 | 3,36* 3,07 - 3,52 | 4,91 4,51 - 5,28 | 4,84 3,48 - 6,90 | 4,89 3,42 - 6,31 | 6,14 4,56 - 7,15 | | | 5,03 4,46 - 6,20 | | C | gut | |
| 40 m ² bis unter 60 m ² | einfach | D | 2,99 2,78 - 3,38 | 4,48 3,11 - 5,87 | 3,21 3,03 - 3,50 | 4,38 3,93 - 5,10 | 4,31 3,67 - 5,00 | 4,08 3,29 - 5,01 | 4,39 4,10 - 4,60 | | | 4,52 3,79 - 5,11 | 6,57 5,37 - 8,05 | D | einfach | 40 m ² bis unter 60 m ² |
| | mittel | E | 3,04 2,73 - 3,50 | 4,86 3,70 - 6,13 | 3,19 3,03 - 3,40 | 4,35 3,79 - 5,10 | 4,28 3,72 - 5,07 | 4,39 3,70 - 5,34 | 4,70 3,93 - 5,42 | 6,57 4,50 - 7,67 | | 4,84 4,35 - 5,34 | 7,01 5,37 - 8,87 | E | mittel | |
| | gut | F | 2,92* 2,39 - 3,39 | 5,05 3,69 - 6,08 | 3,30 3,04 - 3,55 | 4,44 3,85 - 5,19 | 4,49 3,67 - 5,35 | 4,45 3,51 - 5,20 | 4,73 4,03 - 5,47 | 5,85** 4,98 - 6,66 | 6,91** 6,18 - 7,41 | 4,97 4,19 - 5,99 | 7,68 6,40 - 8,68 | F | gut | |
| 60 m ² bis unter 90 m ² | einfach | G | 2,95 2,69 - 3,37 | 4,39 3,06 - 5,83 | 3,09 2,98 - 3,26 | 4,19 3,73 - 5,03 | 4,27 3,47 - 5,11 | 4,06 3,24 - 5,05 | 4,19 3,99 - 4,66 | 5,01* 4,45 - 5,61 | 6,50* 5,25 - 7,79 | 4,11 3,57 - 4,57 | 6,17 5,37 - 7,10 | G | einfach | 60 m ² bis unter 90 m ² |
| | mittel | H | 3,05 2,84 - 3,36 | 4,65 3,72 - 5,88 | 3,13 2,97 - 3,71 | 4,26 3,73 - 5,11 | 4,44 3,68 - 5,04 | 4,32 3,41 - 5,28 | 4,81 4,44 - 5,28 | 5,66* 4,50 - 6,51 | 7,00** 5,42 - 8,15 | 4,48 4,05 - 4,93 | 6,75 5,83 - 7,63 | H | mittel | |
| | gut | I | 3,06* 2,61 - 3,44 | 4,98 3,80 - 6,36 | 3,21* 3,01 - 3,28 | 4,43 3,89 - 5,19 | 4,68 3,70 - 6,13 | 4,29 3,40 - 5,04 | 4,96 4,41 - 5,94 | 7,31* 5,11 - 8,82 | 7,66 6,75 - 8,15 | 4,46 4,12 - 5,00 | 7,47 6,00 - 8,68 | I | gut | |
| 90 m ² und mehr | einfach | J | 2,80 2,53 - 3,28 | 4,12 2,81 - 5,90 | | 4,55 3,60 - 5,45 | | | 4,22** 3,90 - 4,41 | | 3,91 3,42 - 4,51 | 6,47 5,28 - 8,06 | J | einfach | 90 m ² und mehr | |
| | mittel | K | 3,15 2,72 - 3,94 | 4,43 3,24 - 6,14 | | 4,54 3,79 - 6,22 | 4,38* 3,68 - 5,51 | 3,50* 2,75 - 4,14 | 4,81* 3,90 - 5,09 | 6,48 4,50 - 7,63 | 7,04** 5,93 - 7,85 | 4,28 3,82 - 4,79 | 6,84 5,88 - 7,73 | K | | mittel |
| | gut | L | 3,00 2,81 - 3,31 | 4,68 3,61 - 6,02 | 3,97** 2,81 - 4,91 | 4,40 3,78 - 5,22 | 4,22* 3,01 - 5,42 | 5,18** 3,07 - 7,65 | 5,63 4,59 - 6,66 | 6,36* 5,20 - 8,33 | 7,88* 6,00 - 9,71 | 4,28 4,09 - 4,51 | 7,42 5,42 - 9,00 | L | | gut |

³ und Wendewohnungen

⁴ Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.